

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Сталинецкая, 1 на 01.01.2020 г.
Текущий ремонт = 3 947,21 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 105 627,34 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.
	2019 год			2019 год				
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.		
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1	
49 665,08 руб.	40 886,01 руб.	105 627,34 руб.	108 306,97 руб.	8 000,00 руб.	170 199,38 руб.	-13 006,40 руб.	-65 351,11 руб.	

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена участков стояков системы канализации (кв. № 62)		м	2,0	2 982,23
	Услуги спец. техники (газовышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований		час	1,0	
Март	Услуги спец. техники (газовышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований		час	0,5	594,00
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подъезде № 3		шт	5	
Апрель	Смена фасонных стальных частей (фланцев, отводов, переходов) на кожухотрубном водоподогревателе горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	6	14 509,21
	Косметический ремонт подъезда № 3		подъезд	1	
	Установка почтовых ящиков 5-ти секционных в подъезде № 3		шт	3	
Май	Смена занорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	4	75 127,55
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	6	
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подъездах № 1, 2		шт	10	
Сентябрь	Смена участков стояков системы канализации в тех. подвале		м	1,5	37 156,88
	Устройство напруса с ремонтом асфальтового покрытия у санитарной площадки		м ²	7,48	
Октябрь	Уплетение и герметизация межпанельных швов фасада здания		м	58,0	14 886,73
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подъездах № 4, 5		шт	10	
Ноябрь	Установка почтовых ящиков 5-ти секционных в подъезде № 5		шт	3	1 259,52
	Смена участков стояков системы канализации в тех. подвале, кв. № 16		м	1,0	
Январь-декабрь	Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (капитаций) собственникам дома для перечисления денежных средств на спец. счет в Ф-л Сибирский ПАО БАНКД «ФК Открытие» для выполнения работ по капитальному ремонту)		шт	12	23 683,26
			и друга		
Итого:					170 199,38

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

И.А. Баранов

И.А. Баранов

И.А. Баранов